

PROCÈS-VERBAL

SÉANCE DU 15 JUIN 2007

Le vendredi 15 juin 2007, le Conseil Municipal de la Commune de ROYBON, dûment convoqué le 9 juin 2007, s'est réuni en session ordinaire à 18 h 30 à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Marcel Bachasson, Maire.

PRÉSENTS : MM. BACHASSON Marcel - SECOND Serge - FALQUE Gilbert - CHOC René - Mme. DEROCLES Jocelyne – MM. POSTIC Daniel - GERMAIN Bernard - CHANCRIN Roland - BERRUYER Gilbert - Mme. BESSIERE Annie - MM. SIMIEN Guy.

EXCUSÉS ou ABSENTS :– M. MARTIN Jean-Paul - Mme. ECHINARD Marie - CROISIER Yannick

Monsieur Daniel POSTIC a été nommé secrétaire de séance.

URBANISME

PLU

Monsieur le Maire explique au Conseil que Mme Parade, Commissaire-Enquêteur, doit adresser une proposition de conclusions suite à l'enquête. Elle a reçu une cinquantaine de personnes et de nombreuses autres personnes ont déposé des remarques et étaient bien informées sur le PLU. Mme. Parade est donc en train d'écrire la synthèse des remarques et fera des propositions qui seront étudiées par la commission d'urbanisme qui devra intégrer ces apports nouveaux. M. Latuilerie, Urbaniste, sera présent à cette commission ainsi qu'un représentant de la SAFILAF. M. le Maire explique sa satisfaction suite à la manière dont le PLU s'est déroulé et en annexe, il précise que les appels d'offres concernant l'exploitation d'une partie des bois de la Sapinière ont été lancés.

Déclarations de Travaux

PERIOLAT Bernard - Le Val Galaure - Modification de l'aspect extérieur de la construction
CARON BIRON Michel – Grande Rue - Modification de l'aspect extérieur de la construction
SEIGLE Jacques – Rue de l'Eglise - Modification de l'aspect extérieur de la construction
SIMIEN Guy – Impasse de la Biche - Construction ne créant pas de surface de plancher
CABEZAS Jean-Philippe – Route de Montfalcon - Création d'un abri de jardin
CHAMPLOVIER Yves – Impasse du Coteau Merlière - Modification de l'aspect extérieur de la construction
COUTAZ-REPLAN Françoise – Route de Bourgeonnière - Travaux de clôture
→ Avis favorable du Conseil sur l'ensemble des projets précités

Permis de Construire

MOUNIER-VEHIER Franck – Grande Rue - Réhabilitation d'un bâtiment avec création de logements
SANTARELLA Pierre – Place du temple - Réhabilitation d'un bâtiment avec création de logements
PONCET Raymond - Route de Saint-Siméon - Construction de garages
BOYER Bernard – Route de Marnans - Extension d'une habitation
HELLO François – Impasse du Coteau Merlière - Aménagement d'une habitation existante avec changement de destination
GIERKE Christian – Route de Royandière - Extension d'une habitation existante
BERRUYER Sylvain – Route du Vatilier – Construction d'un bâtiment agricole
→ Avis favorable du Conseil sur l'ensemble des projets précités

Certificat d'Urbanisme

Me BARNASSON – La Verne – demande pour savoir si le terrain est constructible
→ Avis défavorable du Conseil, suite au manque de réseaux
MARTIN Jean – Route de Murinais – Demande pour l'implantation d'un projet de construction
→ Avis favorable du Conseil

TRAVAUX

Construction du Groupe Scolaire : travaux supplémentaires

Monsieur Daniel Postic rappelle la nécessité de créer une ouverture entre les classes 2 et 3 côté maternelle ainsi que la fourniture de bardage supplémentaire suite au déplacement obligatoire d'une sortie de secours côté élémentaire. Concernant cette dernière opération, une moins-value apparaîtra concernant la même surface en placoplâtre. Monsieur le Maire propose au Conseil de délibérer pour accepter ces travaux pour un coût total de 2231,74 €. (porte pour 988 € et bardage pour 1 116 €)
→ Avis favorable du Conseil

Construction du Groupe Scolaire : refonte des index bâtiments

Monsieur le Maire expose au Conseil qu'il y a lieu de délibérer en faveur d'une refonte des index de prix bâtiments pour les marchés des entreprises PROPONNET, CMI JANNON et SDCC.

→Avis favorable du Conseil

En annexe à cette question, Monsieur le Maire précise au Conseil que suite à la dernière conférence territoriale, de nouvelles demandes de subventions portant sur la construction du restaurant scolaire sont en cours : 150 000 € de subvention possibles avec effet rétro-actif au lieu de 15 000 € prévus initialement.

Aménagements VRD de l'entrée nord

Monsieur le maire expose au Conseil que la nouvelle réglementation des marchés publics nécessite pour cette opération la création d'un groupement d'achats entre la Commune et le Syndicat Intercommunal des Eaux de la Galaure. Il propose au Conseil de délibérer afin de l'autoriser à signer la convention concernant ce groupement.

→Avis favorable du Conseil

Monsieur le Maire propose de désigner un représentant à la Commission d'Appel d'Offres de ce groupement d'achats : Gilbert Falque.

→Avis favorable du Conseil

Plan de financement des travaux d'électricité

Monsieur le Maire expose au Conseil qu'il y a lieu de délibérer en faveur des travaux suivants, que le Syndicat SE 38 propose de mettre à réalisation :

⇒ l'aménagement du carrefour de l'entrée nord du village (enfouissement de lignes et éclairage public) pour une participation prévisionnelle communale de 16 582 € TTC.

⇒ l'alimentation du groupe scolaire, pour une participation prévisionnelle communale de 4 797 € TTC.

→Avis favorable du Conseil

Travaux en cours

⇒ Monsieur René Choc annonce le prochain démarrage des travaux d'aménagement du parking de la bibliothèque. Ils devraient durer un mois et comprendront la réalisation du parking et l'enterrement des lignes électriques.

⇒ Monsieur René Choc annonce la réalisation en cours des travaux d'ouverture de baie et de modification du portail au Garage Bayle (aménagement liés à la construction de la station-service).

⇒ Monsieur Gilbert Falque annonce la réalisation des travaux de fauchage des banquettes par les entreprises retenues (Entreprise Ageron pour le Village, entreprise Gabillon pour la Campagne).

DELIBERATIONS DIVERSES

Adhésion au Comité des Œuvres Sociales

Monsieur le Maire expose au Conseil que le droit à l'Action Sociale qui existait depuis de nombreuses années pour les Agents de l'Etat et des Hôpitaux est maintenant étendu par la loi à la Fonction Publique Territoriale et ses Etablissements Publics.

Il présente le Comité des Œuvres Sociales mis en place dans le cadre du Centre de Gestion de l'Isère qui assure aux personnels le versement de prestations à caractère social, culturel et de loisirs. Il concerne les agents titulaires à temps complet ou incomplets, et les contrats de plus d'un an. La participation de la collectivité est de 0,85 % des salaires de base et celle de l'agent de 0,1 %. Monsieur le Maire demande au Conseil de se prononcer pour que la Commune adhère à ce Comité en précisant que si tous les agents concernés y adhéraient, la dépense annuelle pour la collectivité serait d'environ 1 400 €.

→Avis favorable du Conseil

Participation au Fonctionnement du Centre Médico-Scolaire de Saint-Marcellin

Monsieur le Maire expose au Conseil que jusque là, la commune versait au compte de l'Office Central de Coopération une participation pour le fonctionnement du Centre Médico-Scolaire de Saint-Marcellin. Il précise que pour un meilleur cadre administratif et réglementaire, il est désormais nécessaire d'établir une convention entre la Commune de Saint-Marcellin, qui supporte les charges de fonctionnement du CMS, et celle de Roybon, qui bénéficie de ses services. Après avoir précisé que la participation envisagée se porte à 66,25 €/an, monsieur le Maire propose au Conseil d'approuver ce passage à convention.

→Avis favorable du Conseil

Diagnostics de Performance Energétique

Monsieur le Maire rappelle que la loi rend obligatoire depuis le 1^{er} janvier 2007 d'annexer aux nouveaux baux de location un Diagnostic de Performance Energétique, le DPE.

Il expose que SIRES, l'organisme de gestion locative qui s'occupe du parc locatif communal, a consulté deux organismes agréés : Norisko-Immobilier et H&D Conseils (auquel SIRES est rattaché). Le coût est

identique : 90 € TTC par logement. Cependant, le DPE proposé par H&D CONSEILS est plus complet, puisqu'il propose, lors du rendu du diagnostic, des pistes d'amélioration concernant l'isolation et le chauffage des logements.

Monsieur le Maire propose par conséquent au Conseil de retenir H & D CONSEILS pour la réalisation des Diagnostics de Performance Energétique, soit pour les 13 logements communaux une dépense de 1 170 €

→Avis favorable du Conseil

Marché adapté d'assurances

Monsieur le Maire expose que compte tenu du code des marchés publics et du montant du marché d'assurances, il est désormais obligatoire de lancer une consultation en vue de la signature d'un marché d'assurances sur 4 ans. Il précise qu'il y a donc lieu d'établir un règlement de consultation et un cahier des charges très pointus, compte tenu de l'enjeu important que sont les couvertures de tous les risques possibles, de la protection des élus et plus particulièrement celle des Maires.

Monsieur le Maire propose donc de conclure une convention de service avec HDG CONSULTANT, partenaire du CIFODEL qui se chargera de l'ensemble de la procédure, pour un coût de 2 837.91 € TTC, plus prime de résultat de 70 % de l'économie réalisée par différence entre les primes 2008 et 2007, déduction faite des phases 1, 2 et 3.

→Avis favorable du Conseil

DIVERS

Construction d'un chenil

Monsieur le Maire expose au Conseil les difficultés signalées par les services de Gendarmerie concernant le manque de lieu de garde pour les chiens errants récupérés durant le week-end, dans l'attente de leur transport au chenil de Renage par les services municipaux.

Les services de gendarmerie proposent par conséquent de prévoir à la gendarmerie, derrière le bâtiment des logements, un petit parc à chiens, qui pourra servir à la Mairie et aux particuliers. Monsieur le Maire propose que ce parc soit construit par les employés communaux.

→Avis favorable du Conseil

Véhicules communaux

Monsieur le Maire expose au Conseil que suite à la réforme de l'Express et suite à de nombreux problèmes sur la Clio qui laissent envisager une réforme à très court terme (réparations conséquentes à envisager), les services communaux ne disposent plus actuellement que de deux véhicules : le camion vert et le Kangoo. Il précise que dans ces conditions, le fonctionnement optimal des services techniques est amoindri et qu'il convient de rechercher un nouveau véhicule aux meilleures conditions possibles.

Par conséquent, monsieur le Maire propose au Conseil de lui donner mandat pour faire cette recherche.

→Avis favorable du Conseil

Modification du règlement de la Bibliothèque

Monsieur Daniel Postic rappelle au Conseil les nouvelles conditions proposées pour l'adhésion à la bibliothèque. Rappel des tarifs pour mémoire :

- Habitants de l'intercommunalité 10 € par an
 - Habitants hors intercommunalité 15 € par an
 - Résidents temporaires 3 € par an
- (+ versement d'un chèque de caution d'un montant de 75 €)

Il donne lecture de différentes modifications apportées par l'équipe permanents/bénévoles au règlement de la Bibliothèque et portant principalement sur les points suivants : modalités de prêt, modalités de réservations, gestion des retards, cas de documents abîmés ou perdus, reproduction des documents, civisme et respect des lieux, consultations Internet...

Il propose au Conseil d'accepter ces modifications et précise qu'un règlement annexe « Utilisation des matériels multimédia » sera proposé au Conseil à l'automne.

→Avis favorable du Conseil

Question sur un chemin d'exploitation

Monsieur Gilbert Berruyer questionne le Conseil sur le cas d'un chemin d'exploitation (multipropriété avec servitude) qu'un riverain a barré, gênant ainsi l'utilisation du chemin par les autres utilisateurs.

Après discussion, le Conseil estime qu'il conviendrait d'informer le riverain sur ce qu'est un chemin d'exploitation, sur le fait que ce chemin est déneigé par la Commune, qu'il est utilisé par La Poste et que cette personne a acquis un terrain soumis à des servitudes.

Le Conseil estime également que ce chemin, compte tenu de son utilisation, devrait être classé « chemin rural », ou « chemin communal » et que pour ce faire, les riverains devraient solliciter la Commune.

La séance est levée à 21h30